

**NULÄGESANALYS: Bostadsrättsföreningen X**

Datum

**Föreningens verksamhetsidé är idag?**

XXXXX XXX XXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XX XXXX XXXXX

**Föreningens vision är idag?**

XXXXX XXX XXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XX XXXX XXXXX

**EXEMPEL PÅ INFORMATION MED BASVERSIONEN AV AABRF.se**
**ANALYS AV FÖRENINGENS FÖRVALTNING & EKONOMI**
**BLOCK A: Fastighet & Miljö**

1. Analys av föreningens mark	1.00	
2. Analys av föreningens byggnad	2.00	1.50

**BLOCK B: Förvaltning & Ekonomi**

3. Analys av föreningens förvaltning	3.00	
4. Analys av föreningens ekonomi	4.00	3.50

**BLOCK C: Kommunikation & Organisation**

5. Analys av föreningens kommunikation	5.00	
6. Analys av föreningens organisation	1.00	3.00

**FRAMTIDA UTVECKLING**

7. Föreningens framtida ekonomiska utveckling	2.00	2.00
---	------	------

**GENOMSNIITSBETYG: FÖRVALTNING**

2.50

**FÖRENINGENS EKONOMISKA NYCKELTAL**

1. Föreningens årsavgifter	1
2. Föreningens värmekostnader	2
3. Föreningens egna kapitaltillgångar	3
4. Föreningens årliga sparande till underhåll	4
5. Föreningens skuldsättning	5
6. Fastighetens belåningsgrad	1
7. Föreningens årliga amortering	2

**GENOMSNIITSBETYG: NYCKELTAL**

2.57

**BETYGSUTVÄRDERING:**

1 = Stora brister

2 = Brister

3 = Godkänt

4 = Bra

5 = Mycket bra