



NU KAN NI KÖPA VÅR ENKLA & TYDLIGA UNDERHÅLLSPLAN SOM EN EGEN EXCELFIL

Med vår enkla 20 åriga underhållsplan i excel
Kan ni själva hantera bostadsrättsföreningens underhållsbehov

- Informationstext för styrelsen
- Instruktioner till en besiktningman
- Planen har 18 undersidor (en för varje del)
- Se ett exempel på en undersida (på sid 2)
- Fyll i era egna likvida medel
- Se periodens uppskattade kapitalbehov
- Förslag till finansieringsstrategi
- Pris: 4 900 kr (ex. moms)

UNDERHÅLLSPLAN FÖR BRF XXXXXXXXXX I X STAD

Fastighetens uppskattade underhållsbehov (i tusen kr inkl.moms och i dagens penningvärde)

FASTIGHETENS KOMMANDE UNDERHÅLLSBEHOV		2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2038	2039-2043	
Konstruktion	1. Yttertak	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2. Fasad	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3. Balkonger	0	0	0	0	0	0	0	0	
	4. Fönster	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5. Entréer, trapphus och lägenhetsdörrar	0	0	0	0	0	0	0	0	
	6. Grund/Socket	0	0	0	0	0	0	0	0	
	7. Källare (exkl. tvättstuga)	0	0	0	0	0	0	0	0	
Installationer	8. Vatten och avloppsstammar	0	0	0	0	0	0	0	0	
	9. Värmesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10. Elsystem	0	0	0	0	0	0	0	0	
	11. Ventilation	0	0	0	0	0	0	0	0	
	12. Hissar	0	0	0	0	0	0	0	0	
	13. Tvättstuga (inkl. maskiner)	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mark & övrigt	14. Markområdet	0	0	0	0	0	0	0	0	
	15. Markanläggning	0	0	0	0	0	0	0	0	
Hyresrätt	16. Övrigt underhållsbehov	0	0	0	0	0	0	0	0	
	17. Hyresrätt bostad	0	0	0	0	0	0	0	0	
	18. Hyresrätt lokal	0	0	0	0	0	0	0	0	
Underhållskostnader per delperiod (i tusen kr inkl. moms)		0	0	0	0	0	0	0	0	
Periodens totala underhållskostnader (i tusen kr inkl. moms)		0	0	0	0	0	0	0	0	
Underhållskostnader i snitt per år (i tusen kr inkl. moms)		0	Egna likvida medel idag 2020 - XX- XX (i tusen kr)							0
		Årlig sparande till kommande underhåll (i tusen kr)							0	
		Periodens totala sparande till kommande underhåll (i tusen kr)							0	
		Saldo: Att finansiera med nya banklån/kapitaltillskott (i tusen kr)							0	

Kontaktinformation

Fastitia.se - info@fastitia.se - 070-223 60 59 - Fastitia,- Att: Peter Palm - Tessingatan 8 - 72216 Västerås

Copyright 2023 Fastitia. Denna tjänst är skyddad enligt lagen om upphovsrätt



SÅ HÄR FUNGERAR VÅR UNDERHÅLLSPLAN TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

Exempel på en undersida: Yttertak Här fyller ni följande information

Här ser ni ett exempel på en undersida där ni fyller i dessa åtta faktorer. När ni har beräknat och sammanställt kostnaderna under det aktuella året. Uppdateras detta belopp automatiskt till startsidans översiktsmodell.

1. Material
2. Åtgärd
3. Mängd
4. Enhet
5. Kostnad per enhet ex. moms
6. Senast åtgärdat
7. Intervall
8. Summering av priset under året

I. YTTERTAK		UNDERHÅLLSPLAN					BRF FASTITIA								
							Priser i tusen kronor								
Byggnadsdel	Åtgärd	Mängd	Enhet	Pris i kr	Senast åtgärdat	Intervall	2023	2024	2025	2026	2027	2028 - 2032	2033 - 2037	2038 - 2042	
Takbeläggning Betongpannor	Byte	XXX	kvm	XXX	1967	50 år			1600						
Faller utanför planens period															
Reparationer se besiktningsprotokoll															
									1600						
									2000						

Se mer här: [Fastitia.se](https://fastitia.se) - [Aabrff.se](https://aabrff.se) - [Brfbilden.se](https://brfbilden.se) - [Comersum.se](https://comersum.se)

Kontaktinformation

Fastitia.se - info@fastitia.se - 070-223 60 59 - Fastitia,- Att: Peter Palm - Tessingatan 8 - 72216 Västerås

Copyright 2023 Fastitia. Denna tjänst är skyddad enligt lagen om upphovsrätt



HÄR ÄR NÅGRA AV VÅRA EGENUTVECKLADE TJÄNSTER & AFFÄRSKONCEPT

- AABrf

En kvalitets och hållbarhetstjänst för nulägesanalys, kvalitetssäkring och värdeskapande i bostadsrättsföreningar. Se mer om denna tjänst här på aabrf.se

- AABrf Förvaltning

En helt ny proaktiv och värdeskapande förvaltningstjänst för en mer attraktiv bostadsrättsförening som bygger på analystjänsten AABrf Se mer här på aabrfforvaltning.se

- Boanalys

En analystjänst för att köpa bostadsrätt på rätt sätt. En boanalys.se från 2011. Tjänsten är nu under uppdatering till enkommande betaltjänst. Se mer här på boanalys.online

- BraBoTeknik

En helt ny tjänst för att kvalitetssäkra underhållsåtgärder i både bostadsrättsföreningar och småhus med fokus i steg 1 med fokus på kvalitetssäkrade badrumsrenoveringar. Se mer om denna kommande tjänst här på braboteknik.se

- Brfbilden

Snygga och informativa hemsidor till mindre bostadsrättsföreningar. Se mer på [Brfbilden.se](http://brfbilden.se)

- Comersum

För värdeskapande i Kommersiella Fastigheter & Premiumbostäder Se mer på Comersum.se

- MinBostadsResa

Vi finns vid din sida under hela din bostadskarriär. Se mer på minbostadsresa.se

- Organalys

Vi hjälper företag att utveckla bättre kunderbjudande och tjänster. Se mer om denna tjänst här på Organalys.se

Kontaktinformation

Fastitia.se - info@fastitia.se - 070-223 60 59 - Fastitia,- Att: Peter Palm - Tessingatan 8 - 72216 Västerås

Copyright 2023 Fastitia. Denna tjänst är skyddad enligt lagen om upphovsrätt